

# Dirk Buserf 126 's-Gravenhage

---



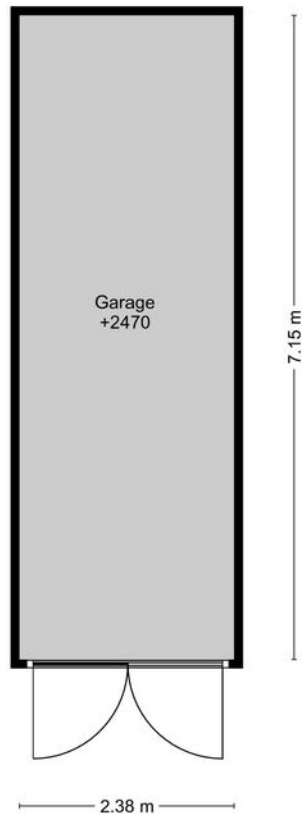
**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**





DIRK BUSERF 126  
GARAGE



DEZE FLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

### \*\*\*Energie label A\*\*\*

Zeer ruim, licht en in zeer goede staat 5 kamer topappartement gelegen op de 3e etage bereikbaar met lift, voorzien van een groot zonnig balkon, riante living, open keuken, moderne badkamer, maar liefst 4 slaapkamers en een in pandige berging!

Optioneel is er een grote garagebox 7.20 x 2.80 voorzien van elektra beschikbaar.

Gelegen op een uitstekende locatie in Houtwijk, de winkels van de Gerrit van der Veenlaan liggen op directe loopafstand. Tevens in de directe omgeving van de International School of the Hague, openbaar vervoer en uitvalswegen via de Westlandroute. Verder nabij strand, zee en duinen, badplaats Kijkduin, Bosjes van Pex met diverse sportfaciliteiten zoals tennis, voetbal, hockey, paardrijden en handbal.

#### Indeling:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen/bellentableau en video-installatie. Hal met lift of trap naar de 3e etage. Entree. Hal met meterkast en garderobe. Inpandige berging. Ruime en lichte woon-/eetkamer met moderne open keuken (Alno) voorzien een fraai glazenwerkblad en diverse apparatuur o.a. koelkast, 4 pits gasfornuis, Combi-magnetron, afzuigkap (Miele), vaatwasser (Miele) en grenzend aan het ruime en zonnige balkon op het zuidwesten (met elektrisch zonnescherm) en een vrij uitzicht over groen. Slaapkamer c.q. studeerkamer grenzend aan de woon-/eetkamer. Vanuit het midden van de woonkamer toegang naar de gang met vaste kast voorzien van opstelplaats cv ketel en wasmachine-/drogeropstelling. Twee ruime slaapkamers aan de voorzijde en één slaapkamer aan de achterzijde. Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, 2e toilet en bidet. Modern toilet met fontein.

Het appartement is zeer goed onderhouden, rondom, kunststofkozijnen met dubbele beglazing en voorzien van een prachtige massief licht-eiken parketvloer!

#### Algemeen:

Woonoppervlakte 119,8m<sup>2</sup> - Inhoud 356m<sup>3</sup> - Bouwjaar 1984 - Energie label A - Elektra 5 groepen en aardlekschakelaar - CV combiketel Vaillant bouwjaar (2006) - Geheel voorzien van kunststofkozijnen met dubbele beglazing - Het appartement heeft 4 slaapkamers - Mogelijkheid tot het kopen van een garagebox, vraagprijs v.a. € 45.000,= k.k. - Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 146,15 per maand voor het appartement en € 4,36 per maand voor de garagebox, MJOP aanwezig - Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing - Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen het werkgebied Haaglanden - Erfpacht afgekocht tot 2033, afkoopsom/grondwaarde per 01-01-2033 zal € 10.774,13 zijn - Oplevering in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**